



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51780

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-020940-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.08.2023; 14.05.2024; 16.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОПТИМА»
2.2.2. ИНН:	7704663550
2.2.3. ОГРН:	1077761028707
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Реконструкция

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Арбат
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Крестовоздвиженский пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001003:2279
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4982,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-74-2022-5676
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.01.2023 24.04.2024 25.02.2025 28.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	01-ОПТ 03-ОПТ 4-ОПТ 5-ОПТ

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-095372-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения:	25.02.2025
6.2.1.2 Номер:	77-2-1-2-009434-2025
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	ООО "Проектное бюро №1"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.02.2023 28.03.2025
6.3.2. Номер:	б/н б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Грачев А.О. Обухов Е.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001003:1073
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2443,0

7.1.5. Площадь (кв. м):	18894,96
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	46
7.1.11. в том числе квартир (штук):	46
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	64
7.1.13. Количество этажей:	5-6-7+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	30,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэффициентом) (кв.м.): 9683,34</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.): 2455,26</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения Ф4.3 (офисы) (кв.м.): 669,13</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 95,85</p> <p>Площадь застройки, выходящая за абрис здания (кв.м.): 1405,9</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**